

## Előterjesztés

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2010. szeptember 28-i ülésének 6. sz. napirendi pontjához**

**...../..... (...) önkormányzati rendelet- tervezet  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt évekhez hasonlóan minden év novemberében kerül sor a képviselő-testület által a különböző helyi rendeletekben meghatározott díjak felülvizsgálatára, és a következő évre szóló díjak mértékének megállapítására.

Ebbe a körbe tartozik többek között a jelen napirendi pontban tárgyalt előterjesztés is, ahol az önkormányzat tulajdonában álló lakások béreleti díjainak megállapítása tárgyában szükséges döntést hozni.

A jövő évi díj megállapításánál a várható infláció mértékét, **4 %-ot** vettünk figyelembe, és a díjak emelésére ennek szellemében teszünk javaslatot.

A rendelet-módosítás csak a lakásbéreleti díjakat változtatja meg, a rendelet egyéb részeit nem érinti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítása tárgyában hozza meg döntését.

Medgyesegyháza, 2009. november 17.



Gácsér Béla

jegyző

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44.§. (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi CXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§.**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 20.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbére a lakás komfortfokozata alapján a következő egységár, és az adott lakás figyelembe vehető hasznos alapterületének szorzata:*

*a) költségelvű bérlakás esetén:*

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>170.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>152.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>74.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>39.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

*b) szociális helyzet alapján bérbé adható lakás esetén:*

<i>összkomfortos lakásnál</i>	<i>135.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfortos lakásnál</i>	<i>122.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>félkomfortos lakásnál</i>	<i>58.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>komfort nélküli lakásnál</i>	<i>29.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>szükséglakásnál</i>	<i>31.- Ft/m<sup>2</sup>/hó”</i>

**2.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetés napját követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2010. szeptember 28.

Dr. Nagy Béla  
polgármester

Gácsér Béla  
jegyző