

## Előterjesztés

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 23-i ülésének 6. sz. napirendi pontjához

#### A helyiségbérleti díjak, valamint a kábeltelevízió bérleti díjának megállapítása.

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen napirendi ponthoz készített első előterjesztésem a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) ÖK. rendelet módosítására vonatkozott.

A most olvasható előterjesztést a helyiségbérleti díjak és a szélessávú informatikai hálózat bérleti díjának megállapításával kapcsolatosan készítettem el.

#### **1. Helyiségbérleti díjak**

Ebbe a körbe tartoznak a nem lakás célú használatra bérbe adott ingatlanok, ingatlanrészek. (üzlethelyiségek). Itt is indokolt – a többi díjmegállapításhoz hasonlóan – a bérleti díjakban az inflációt érvényesíteni. A szerződések szerint a bérleti díjat a bérbeadó évente, január 1-től módosíthatja. Ennek mértéke a tárgyév októberében kiadott hivatalos KSH jelentés előző 12 hónapos fogyasztóiár-index.

A KSH 2010. november 11-én közzétett gyorstájékoztatója szerint 2010. októberében 2009. októberhez viszonyítva az árak 4,2%-al növekedtek. Erre tekintettel a javaslatom a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának emelésére 4,2%, az alábbi formában:

*...../..... (.....) Kt. határozat:*

*Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem lakás célú helyiségek bérleti díját a várható infláció mértékének figyelembevételével 2011. január 1-től 4,2 %-kal emeli meg.*

*Határidő: bérlők kiértesítésére: 2010. december 20.*

*Felelős: Ruck Márton polgármester*

#### **2. Szélessávú informatikai hálózat bérleti díjának emelése**

A szélessávú informatikai hálózatot társulási formában valósította meg a Medgyesegyháza-Újkígyós-Medgyesbodzás Szélessávú Informatikai Infrastruktúra Kieépítése Beruházási Társulás, amelynek gesztorai vagyunk.

A Társulás a hálózatot a 2008. március 28-án létrejött bérleti szerződés alapján, pályázat után bérbe adta a Primcom Kft. részére üzemeltetésre. Az üzemeltető bérleti díjként a hálózatot használó végfelhasználók száma alapján fizet bérleti díjat, amelynek összege a szerződés megkötése óta változatlan mértékű.

A bérleti szerződés szerint a tulajdonos (vagyis a Társulás) „jogosult a bérleti díjat egyoldalú nyilatkozattal minden év április 30. napjáig felemelni. Az emelés mértéke az előző évi KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátát nem haladhatja meg.”

A tag települések képviselő-testületei javasolhatják a Társulás részére a díjemelést, amelyről a Társulási Tanács dönthet és azt érvényesítheti a bérlő felé.

A fentieket jelenleg tájékoztatás szánom, mivel abban az esetben is, ha a T. Képviselő-testületnek van ilyen jellegű díjemelés kezdeményezésére irányuló szándéka, a szerződés fentebb idézett rendelkezése szerint csak a jövő év elején, a KSH hivatalos tájékoztatásának megjelenését követően tudja megtenni.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Medgyesegyháza, 2010. november 19.

Gácsér Béla  
jegyző