

## Előterjesztés

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2010. szeptember 28-i ülésének ..... sz. napirendi pontjához**

**...../..... (...) önkormányzati rendelet- tervezet  
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**


### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet több esetben is módosult.

A módosítások miatt bizonyos területeken ellentmondás keletkezett, amelyet célszerű kiküszöbölni. Ezen túlmenően a Medgyesegyháza Kossuth tér 23. szám alatti lakás komfort-besorolását indokolt felülvizsgálni, mert a korábbi bérlő által végzett munkák az eddigi komfort nélküli besorolásnál magasabb (félkomfortos) besorolást tesznek indokoltá.

A tervezett módosításokat a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosító rendelet-tervezetet tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét.

Medgyesegyháza, 2010. szeptember 17.

  
Liker János  
aljegyző

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../..... (...) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
**18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44.§. (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet (továbbiakban: R) 3.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a tulajdonát képező 12 db önkormányzati lakás közül  
a) 2 lakást szociális helyzet alapján bérbe adható lakásként,  
b) 9 lakást költségelven bérbe adható lakásként,  
c) 1 lakást bérlőkijelölési joggal terhelt, költségelven bérbe adható lakásként határoz meg.”

**2.§.**

Az R 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**3.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetés napját követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2010. szeptember 28.

Dr. Nagy Béla  
polgármester

Gácsér Béla  
jegyző

1. melléklet az ....(....) önkormányzati rendelethez

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép:

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások

#### I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

Sorszám	Lakás címe	Komfortfokozata	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám
1.	Dózsa u. 2/1.	Komfortos	71	1
2.	Kossuth tér 21/a.	komfort nélküli (szükséglakás!)	24	1

#### II. Önkormányzati intézménynél munkaviszonyban álló személyek részére költségelven bérbe adható lakások

Sorszám	Lakás címe	Komfortfokozata	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobaszám
1.	Rákóczi u. 1/a.	összkomfortos	82	2 ½
2.	Dózsa u. 2/2a.	komfortos	72	2 ½
3.	Dózsa u. 2/2b.	komfortos	72	2 ½
4.	Luther u. 5.	komfortos	42	1
5.	Kossuth tér 25.	komfortos	52	2
6.	Dózsa u. 1.	összkomfortos	95	2 ½
7.	Kossuth tér 7.	komfortos	71	3
8.	Kossuth tér 7/a.	komfortos	47	1
9.	Kossuth tér 23.	félkomfortos	59	1

#### III. Bérlo-kijelölési joggal terhelt költségelven bérbe adható lakás:

10.	Dózsa u. 3/2.	komfortos	64	2
-----	---------------	-----------	----	---