

Korom M.

2010. 05. 14.

4 sz. bejelentés



DR. KOVÁCS IMRE
ÜGYVÉD

GYULA

BÉKE SGT. 47.

5700

Tel./Fax: 66/463-865

mobil:06/30/483-7943

Dr. Nagy Béla
polgármester úr
Medgyesegyháza

E. a. : Korom Mihály
Műsz. főelőadó

Kedves Béla!

A Bánkút Dózsa utcai útalap építés kivitelezési munkáinak kivitelezési hibáival kapcsolatos a Fehér & Fehér Útépitő Kft.-nek és a STRAVIA Emulziógyártó és Útfenntartó Kft.-nek irt felszólító levelet tájékoztatásul megküldöm.

Gyula, 2010. május 14.

Üdvözöllek:

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
05 k-314	2010 MÁJ 17
K.M. előadó	db. melléklet

DR. KOVÁCS IMRE
Ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 47
Tel./fax: 66/463-865
Mobil: 06-30/483-7943



DR. KOVÁCS IMRE
ÜGYVÉD

GYULA

BÉKE SGT.47.
5700

Tel./Fax: 66/463-865

mobil:06/30/483-7943

Fehér & Fehér Útépitő Kft.
Orosháza
Szőlő krt. 9. sz.
5900

Tisztelt Fehér László Ügyvezető !

Medgyesegyháza Város Önkormányzata /5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér
1. / mint megrendelő megbízásából írok Önöknek.

Megbízómmal, - mint megrendelővel- 2006. 08. 31-én vállalkozási szerződést
kötöttek a Bánkút Dózsa utcai útalap építés kivitelezési munkáira.

A szerződés 5.4 pontjában I. osztályú minőségi szintű teljesítést vállaltak.

A tárgyi létesítménnyel kapcsolatosan minőségi problémák merültek fel. Ezzel
kapcsolatosan lakossági kifogások érkeztek az Önkormányzathoz.

Az út felületen mélyedések láthatók, a teljes útfelület homorú.

Az Önkormányzat képviselője Korom Mihály műszaki főelőadó a fenti lakóút
minőségi felülvizsgálatára, a javítási felelősség megállapítására 2008. 09. 29-én
az érintett kivitelező cégek értesítésével helyszíni bejárást tűzött ki, amin az
Önök képviselője nem vett részt.

Az ezt megelőző a 2008. 09. 15-én kelt levelükben a fent hivatkozott
vállalkozási szerződésre hivatkozva az Önök által vállalt 1 éves jótállási határidő
leteltére tekintettel lényegében elzárkóztak az úthiba kijavításától.

Azonban cégüket a Bánkút Dózsa utcai útalap hibáiért a Ptk. 305. §. /1/-/2/ bek.-
ben meghatározott kellékszavatosság is terheli.

Ez a Ptk. 308/A. §. /1/ bek.-ben foglalt rendelkezések szerint a tartós használatra
rendelt dolog esetében legalább 3 évig érvényesíthető, de ha a kötelező
alkalmassági idő 3 évnél hosszabb, - mint jelen esetben is - az igény
érvényesítésére ez a határidő irányadó.

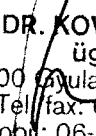
Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági
idejéről rendelkező 12/1998. /XII. 27./ ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes

rendelet I. számú mellékletében foglaltak szerint utak és azok műtárgyainknak szerkezeteire a kötelező alkalmassági idő 10 év.

A fentiekre tekintettel *a peresedés elkerülése érdekében* Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata, mint megrendelő megbízásából kérem, hogy Bánkút Dózsa utcai útalap javítási munkáit végezzék el és a munkák jellegének megfelelő, ésszerű **kijavítási határidőt** megbízómmal írásban **közöljék**.

Tájékoztatom, hogy a fentiek elmaradása esetén a Fehér & Fehér Útépitő Kft. ellen Medgyesegyháza Város Önkormányzata **polgári pert** kíván indítani.

Gyula, 2010. május 14.


DR. KOVÁCS IMRE
ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 47
Tel/fax: 66/463-865
Mobil: 06-30/483-7943



DR. KOVÁCS IMRE
ÜGYVÉD

GYULA

BÉKE SGT.47.
5700

Tel./Fax: 66/463-865

mobil:06/30/483-7943

STRAVIA Emulziógyártó és Útfenntartó Kft.
Kiskunhalas
Olajbányász u. 2. sz.
6400

Tisztelt Tóth Flórián Úr !

Medgyesegyháza Város Önkormányzata /5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. / mint megrendelő megbízásából írok Önöknek.

Megbízómmal, - mint megrendelővel- 2007. 08. 09-én vállalkozási szerződést kötöttek a Bánkút Dózsa utcai meglévő szórt útalap profilbáhozása, lezárása és két rétegű felületi bevonat építési munkáira.

A szerződés 6. pontjában I. osztályú minőségi szintű teljesítést vállaltak.

A tárgyi létesítménnyel kapcsolatosan minőségi problémák merültek fel. Ezzel kapcsolatosan lakossági kifogások érkeztek az Önkormányzathoz.

Önök 2009. 06. 19-én javítási munkálatokat végeztek, azonban ismét lakossági bejelentések alapján Az Önkormányzat képviselője Korom Mihály műszaki főelőadó a fenti lakóút minőségi felülvizsgálatát elvégezte, ennek során megállapította, hogy az út felületen mélyedések láthatók, a teljes útfelület homorú.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy jelen levelemmel egyidejűleg felhívtam a Fehér & Fehér Útépítő Kft-t is a Ptk. 305. §. /1/-/2/ bek.-ben meghatározott kellékszavatosság és az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről rendelkező 12/1998. /XII. 27./ ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet I. számú mellékletében foglaltak szerint utak és azok műtárgyainknak szerkezeteire vonatkozó kötelező alkalmassági idő tekintettel a Bánkút Dózsa utcai útalap kijavítási munkáinak az elvégzésére.

Tájékoztatom, hogy a fentiek elmaradása esetén a STRAVIA Kft.ellen Medgyesegyháza Város Önkormányzata **polgári pert** kíván indítani.

Gyula, 2010. május 14.

DR. KOVÁCS IMRE
ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 47
Tel./fax: 66/463-865
Mobil: 06-30-483-7943