

## 6. sz. bejelentés

### ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 27-én tartandó ülésére.

**Tárgy:** A Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ ingatlan tulajdonjogi rendezési ügye .

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÁFÉSZ igazgatósága írásban kérte a képviselő-testülettől a Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti (526/1 hrsz.) Művelődési Ház és Könyvtár emeletes épület részének földszinti részét a tulajdonába adni.

A 2010. április 29-i testületi ülésen elhangzott, hogy az önkormányzatnál feltalálhatók bizonyos korabeli iratok, amelyek ennek az áruházi résznek az ÁFÉSZ tulajdonjogát igazolják, de ilyenek az önkormányzatnál nincsenek.

Megkértem az ÁFÉSZ-től a nála meglévő dokumentációt, és rendelkezésemre bocsájtottak egy állóeszköz nyilvántartó lapot, amely szerint ezt az épületrészt 1970. március 8-a óta „Áruház épület” néven a vagyonkimutatásukban szerepeltetik.

Az épületegyüttes 1991.03.18-án került az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába - mint tanácsi kezelésű állami ingatlan – a törvény (Ötv.) erejénél fogva.

Így tehát jelenleg az épület kizárólagos tulajdonosa az önkormányzat.

Ha az önkormányzat eleget kívánna tenni az ÁFÉSZ kérésének, akkor erről a tulajdonrészéről ingyenesen le kellene mondania. Erre a hatályos vagyonrendeletünk nem ad lehetőséget, ugyanis:

*„8.§ (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni - a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célra lehet:*


- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,*
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,*
- c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,*
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.”*

Megoldás lehetne, ha az önkormányzat elismerné – dokumentumokkal hitelt érdemlően alátámasztva - , hogy 1991.03.18-án rosszul lett a tulajdonjog az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve, és ha ez ezután közös tulajdonba kerülne, akkor társasházzá lehetne alakítani az épületrészt.

Az önkormányzat megtehetné, hogy már most társasházzá alakítja ezt a részt, de akkor – az ezzel járó költségeken kívül – megint az ingyenes vagyonátruházás problémájával néznénk szembe.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a követendő eljárás meghatározását.

Medgyesegyháza 2010. május 21.

  
Gácsér Béla  
jegyző