

Előterjesztés**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. május 27-i ülésének
Bejelentések napirendi pontjához****Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési társulási tagságból
eredő szerződések megkötése****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési társulás képviselőjében Tótkomlós - mint gesztor - önkormányzat megkereste önkormányzatunkat az alábbiak miatt:

A Társulás beruházásában Tótkomlós Város Önkormányzatának ingatlanán kialakításra került és állati hulladéklerakó állomás és az ehhez szükséges infrastruktúra. A beruházás keretében rekultiválásra került a tótkomlói dögkút, illetve monitoring kút létesítése történt.

Tekintettel arra, hogy azt a társulás valósította meg saját erő és döntően EU támogatás igénybevételével, a projektet felügyelő Fejlesztési Igazgatóság előírásai szerint a kialakított közös Társulási vagyon a társulás tagjainak közös tulajdonába kell hogy kerüljön.

Ezért – mint társult önkormányzatot - a csatolt szerződések aláírására kérik Medgyesegyháza Város Önkormányzatát, illetve annak a nyilatkozatnak az aláírására, amelyben vállaljuk, hogy a kötelező fenntartási időszak lezárta után hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az eredetileg is tótkomlói tulajdonban álló 069/11 hrsz-ú ingatlant, illetve a kút visszakerüljön a tulajdonukba.

Határozati javaslat:

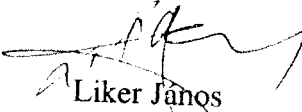
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési társulási tagságból eredően készült földhasználati jogot alapító megállapodást, valamint a tótkomlói 070/1 hrsz-ú ingatlanon található MK-5 jelölésű monitoring kút és a tótkomlói 069/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közös tulajdon létesítésére vonatkozó szerződést aláírja.

Egyben arra is felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti közös tulajdonba kerülő vagyontárgyaknak a fenntartási időszakot lezárása utáni időszakban történő térítésmentes visszaadására vonatkozó nyilatkozatot megtegye.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester

Medgyesegyháza, 2010. május 25.


Liker János
aljegyző

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli Dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő u.1.sz. Törzsszám: 4 mint földtulajdonos (a továbbiakban: *Földtulajdonos*), másrésztől

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.
Képviseli: Sípos László polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.
Képviseli: Tuska György polgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.
Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.
Képviseli: Barna Jánosné polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.
Képviseli: Szabó Lajos polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.
Képviseli: Fodor József polgármester

Csorvás Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.
Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.
Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.
Képviseli: Róka Rudolfné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.
Képviseli: Dr. Prozlik László polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Gajdács János polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.
Képviseli: Ramasz Imre László polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Képviseli: Bugyi Ferenc polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.
Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviseli: Dr. Nagy Béla polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.
Képviseli: Csanádi István polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Képviseli: Bakos István polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Képviseli: Németh Béla polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
Képviseli: Varchó István polgármester

mint Földhasználók (a továbbiakban: Földhasználók) között az
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A Földtulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a tótkomlói 069/34 hrsz alatt felvett 39195 m2 területű kivett külterületi „állati hulladékgyűjtő, szemétkerakó telep és anyaggyödör” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per- és tehermentes.

2. A Földtulajdonos engedélye alapján, az 1. pont alatti ingatlanon a Földhasználók a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás keretein belül részben saját forrásból részben az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott KIOP (Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program) támogatásból állati hulladéklerakó állomást hoztak létre, kialakították az ehhez szükséges épületeket, infrastruktúrát. az állati hulladéklerakó telepre az illetéke építéshatóság a végleges használatba vételi engedélyt szám alatt megadta.

Az 1. pontban megjelölt ingatlanon az alábbi, szerződő felek által a társulási megállapodás keretében közösen létesített felülepítmények találhatóak:

- a.) Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti 193 m2 területű
- b.) Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti 44 m2 területű
- c.) Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti 24 m2 területű

felépítményi ingatlan.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt 069/34 hrsz-ú ingatlanon található, a Földhasználók által a társulás keretében létrehozott, 2. pont a.)- c.)pontjaiban meghatározott építmények, berendezések tulajdonjoga a Földhasználókat illeti meg a Ptk 97.§ (2) bek. szerint a társulási megállapodás VI. fejezetének rendelkezései alapján a beruházáshoz való hozzájárulásuk arányában - mindhárom hrsz vonatkozásában - az alábbi tulajdoni hányadokban:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) Almáskamarás Község Önkormányzata | 10740/1000000 |
| b) Ambrózfalva Község Önkormányzata | 5689/1000000 |
| c) Battonya Város Önkormányzata | 68185/1000000 |
| d) Békéssámson Község Önkormányzata | 27849/1000000 |
| e) Csanádalberti Község Önkormányzata | 5334/1000000 |
| f) Csanádapáca Község Önkormányzata | 30474/1000000 |

g) Csorvás Nagyközség Önkormányzata	59265/1000000
h) Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	24952/1000000
i) Dombiratos Község Önkormányzata	7477/1000000
j) Eperjes Község Önkormányzata	6798/1000000
k) Gádoros Nagyközség Önkormányzata	44676/1000000
l) Gerendás Község Önkormányzata	15634/1000000
m) Kardoskút Község Önkormányzata	10259/1000000
n) Kevermes Nagyközség Önkormányzata	24179/1000000
o) Kisdombegyház Község Önkormányzata	6076/1000000
p) Kunágota Község Önkormányzata	32294/1000000
q) Medgyesegyháza Város Önkormányzata	42354/1000000
r) Mezőhegyes Város Önkormányzata	64546/1000000
s) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	72368/1000000
t) Nagyér Község Önkormányzata	6536/1000000
u) Nagykamarás Község Önkormányzata	17308/1000000
v) Orosháza Város Önkormányzata	329987/1000000
w) Tótkomlós Város Önkormányzata	70099/1000000
x) Végegyháza Község Önkormányzata	16921/1000000

A Földhasználókat a Ptk 97 § (2) bek. valamint 155.§-ának megfelelően jelen megállapodás alapján a tótkomlói 069/34 hrsz-ú földrészlet egészére földhasználati jog illeti meg. A földhasználat időtartama 30 év, mely a Földhasználók által létrehozott állati hulladéklerakó telep átvételének napján, **2009.....** napján kezdődött.

4. Felek rögzítik, hogy a földhasználati jogot a Földtulajdonos Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2009.(VIII.10.) Kt. számú határozata valamint a Társulási Megállapodás VI. fejezetében foglalt kötelezettségvállalás alapján térítésmentesen, ellenérték nélkül biztosítja a Földhasználók részére.

5. A Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tótkomlói 069/34 hrsz alatt felvett 1. pontban körülírt ingatlanra a Földhasználati jogot **2039. napjáig** a Földhasználók javára bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba. Felek ezen felül kérik az illetékes Orosházi körzeti Földhivatalt, hogy a 069/34/A, 069/34/B és 069/34/C hrsz-ú felépítményekre a tulajdonjogot a 3. pontban megjelölt tulajdoni arányokban az ingatlan-nyilvántartásba vezessék be a felek javára ráépítés címén.

6. Felek az ingatlan-nyilvántartási ügyintézésrel az okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. Földhasználók valamennyien az Illetéktörvény 5.§-a szerint teljes személyes illetékmentességet élvező helyi önkormányzatok. A tulajdonjog és a földhasználati jog bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat (6.600.-Ft/ hrsz) a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás viseli. Felek a 2.) pont a.) b.) és c.) pontjában megjelölt felépítmények értékét 209.898.104.-Ft (kettőszázkilencmillió nyolcszázkilencvennyolcezer egyszáznegy) összegben határozzák meg.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

8. Jelen szerződést – amely készült 28 eredeti és egyező példányban – annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt Tótkomlós, 2010.

.....
Almáskamarás Község Önkormányzata Abrózfalva Község Önkormányzata

.....
Batzonya Város Önkormányzata Békéssámsón Község Önkormányzata

.....
Csanádalberti Község Önkormányzata Csanádapáca Község Önkormányzata

.....
Csorvás Város Önkormányzata	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
.....
Dombiratos Község Önkormányzata	Eperjes Község Önkormányzata
.....
Eperjes Község Önkormányzata	Gádoros Nagyközség Önkormányzata
.....
Gerendás Község Önkormányzata	Kardoskút Község Önkormányzata
.....
Kisdombegyház Község Önkormányzata	Kunágota Község Önkormányzata
.....
Medgyesgyuhász Város Önkormányzata	Mezőhegyes Város Önkormányzata
.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata	Nagyér község Önkormányzata
.....
Nagykamarás Község Önkormányzata	Orosháza Város Önkormányzata
.....
Tótkomlós Város Önkormányzata	Végegyháza Község Önkormányzata
.....

Szerkesztettem és 2010..... napján ellenjegyzem:

Szerződés (MONITORING KÚT)

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli Dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő u.1.sz. Törzsszám: 4 mint földtulajdonos (a továbbiakban: *Földtulajdonos*), másrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.
Képviseli: Sípos László polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.
Képviseli: Tuska György polgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.
Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.
Képviseli: Barna Jánosné polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.
Képviseli: Szabó Lajos polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Felszabadulás u. 1.
Képviseli: Fodor József polgármester

Csorvás Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.
Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.
Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.
Képviseli: Róka Rudolfné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.
Képviseli: dr. Prozlik László polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Gajdács János polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.
Képviseli: Ramasz Imre László polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Képviseli: Bugyi Ferenc polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.
Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviseli: Dr. Nagy Béla polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.
Képviseli: Csanádi István polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Képviseli: Bakos István polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Képviseli: Németh Béla polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
Képviseli: Varchó István polgármester

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Előzmény

Jelen szerződést aláíró felek a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési társulás tagjai. A társulásban részt vevő önkormányzatok a KIOP-1.2.0.-F-2005-12-0001/2 számú projekt keretében állati hulladéklerakó telepet létesítettek és üzemeltetnek. A projektet felügyelő Fejlesztési Igazgatóság előírása szerint a projekttel érintett MK-5 és MK-6 megjelölésű monitoring kutak a társulásban érdekelt önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerülnek, ezért felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a tótkomlói 070/1 hrsz alatt felvett „út” megjelölésű ingatlan. Az ingatlanon egy darab monitoring kút található, melynek a megjelölése MK-5. A kút Tótkomlós Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

2. Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanon található MK-5 megjelölésű monitoring kútra közös tulajdont létesítenek azzal, hogy a felek a monitoring kútnak az alábbiak szerinti arányú tulajdonosai lesznek:

a)	Almáskamarás Község Önkormányzata	10740/1000000
b)	Ambrózfalva Község Önkormányzata	5689/1000000
c)	Battonya Város Önkormányzata	68185/1000000
d)	Békéssámson Község Önkormányzata	27849/1000000
e)	Csanádalberti Község Önkormányzata	5334/1000000
f)	Csanádapáca Község Önkormányzata	30474/1000000
g)	Csorvás Nagyközség Önkormányzata	59265/1000000
h)	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	24952/1000000
i)	Dombiratos Község Önkormányzata	7477/1000000
j)	Eperjes Község Önkormányzata	6798/1000000
k)	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	44676/1000000
l)	Gerendás Község Önkormányzata	15634/1000000

m)	Kardoskút Község Önkormányzata	10259/1000000
n)	Kevermes Nagyközség Önkormányzata	24179/1000000
o)	Kisdombegyház Község Önkormányzata	6076/1000000
p)	Kunágota Község Önkormányzata	32294/1000000
q)	Medgyesegyháza Város Önkormányzata	42354/1000000
r)	Mezőhegyes Város Önkormányzata	64546/1000000
s)	Mezővácsháza Város Önkormányzata	72368/1000000
t)	Nagygyéres Község Önkormányzata	6536/1000000
	Nagykamarás Község Önkormányzata	21000/1000000
v)	Oroszhatvan Község Önkormányzata	329987/1000000
	Tótkomlós Város Önkormányzata	2099/1000000
x)	Tótkomlós Község Önkormányzata	21000/1000000

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a monitoring kutak felújításának költségeit Tótkomlós Város Önkormányzata vállalja magára saját költségén.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra irányadó szabályait tekintik irányadónak.

5. Jelen szerződést - amely készült 28 eredeti és egyező példányban - annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt Tótkomlós, 2010.

.....

.....

Almáskamarás Község Önkormányzata

Abrózfalva Község Önkormányzata

.....

.....

Batzonya Város Önkormányzata	Békéssámson Község Önkormányzata
.....
Csanádalberti Község Önkormányzata	Csanádapáca Község Önkormányzata
.....
Csorvás Város Önkormányzata	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
.....
Dombiratos Község Önkormányzata	Eperjes Község Önkormányzata
.....
Eperjes Község Önkormányzata	Gádoros Nagyközség Önkormányzata
.....
Gerendás Község Önkormányzata	Kardoskút Község Önkormányzata
.....
Kisdombegyház Község Önkormányzata	Kunágota Község Önkormányzata
.....
Medgyesegyháza Város Önkormányzata	Mezőhegyes Város Önkormányzata
.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Nagyér község Önkormányzata
.....
Nagykamarás Község Önkormányzata	Orosháza Város Önkormányzata
.....
Tótkomlós Város Önkormányzata	Végegyháza Község Önkormányzata

Szerkesztettem és 2010..... napján ellenjegyzem:

Szerződés (DÖGTÉR)

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (képviseli Dr. Garay Rita polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő u.1.sz. Törzsszám: 4 mint földtulajdonos (a továbbiakban: *Földtulajdonos*), másrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.
Képviseli: Sípos László polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.
Képviseli: Tuska György polgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.
Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.
Képviseli: Barna Jánosné polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.
Képviseli: Szabó Lajos polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.
Képviseli: Fodor József polgármester

Csorvás Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.
Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.
Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.
Képviseli: Róka Rudolfné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.
Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.
Képviseli: Dr. Prozlik László polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Gajdács János polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.
Képviseli: Ramasz Imre László polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Képviseli: Bugyi Ferenc polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.
Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviseli: Dr. Nagy Béla polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.
Képviseli: Csanádi István polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Képviseli: Bakos István polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Képviseli: Németh Béla polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
Képviseli: Varchó István polgármester

mint Ráépítők (a továbbiakban: Ráépítők) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A Földtulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a tótkomlói 069/11 hrsz alatt felvett 2160 m² területű kivett külterületi „dögtér” megjelölésű ingatlan. Az ingatlanon két darab monitoring kút található. Az ingatlan per- és tehermentes.

2. A Földtulajdonos engedélye alapján, az 1. pont alatti ingatlanon a Földhasználók a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás keretein belül részben saját forrásból részben az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott KIOP (Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program) támogatásból beruházást hajtottak végre, mely beruházás keretében a dögtér rekultiválásra került. A beruházás értéke 8.814.000.-Ft (nyolcmillió nyolcszázötvennégy forint). A felek a beruházásból a jelen szerződés 2.) pontjában megjelölt arányokban részesednek.

Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban körülírt 069/11 hrsz-ú ingatlanon közös tulajdont létesítenek azzal, hogy a felek az ingatlanok az alábbiak szerinti arányú tulajdonosai lesznek:

a) Almáskamarás Község Önkormányzata	10740/1000000
b) Ambrózfalva Község Önkormányzata	5689/1000000
c) Battonya Város Önkormányzata	68185/1000000
d) Békéssámson Község Önkormányzata	27849/1000000
e) Csanádalberti Község Önkormányzata	5334/1000000
f) Csanádapáca Község Önkormányzata	30474/1000000
g) Csorvás Nagyközség Önkormányzata	59265/1000000
h) Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	24952/1000000
i) Dombiratos Község Önkormányzata	7477/1000000
j) Eperjes Község Önkormányzata	6798/1000000
k) Gádoros Nagyközség Önkormányzata	44676/1000000
l) Gerendás Község Önkormányzata	15634/1000000
m) Kardoskút Község Önkormányzata	10259/1000000

n) Kevermes Nagyközség Önkormányzata	24179/1000000
o) Kisdombgyeház Község Önkormányzata	6076/1000000
p) Kunágota Község Önkormányzata	32294/1000000
q) Medgyesegyháza Város Önkormányzata	42354/1000000
r) Mezőhegyes Város Önkormányzata	64546/1000000
s) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	72368/1000000
t) Nagykovácsány Község Önkormányzata	6536/1000000
u) Ócsa Község Önkormányzata	17308/1000000
v) Orosháza Város Önkormányzata	329987/1000000
w) Órpalotya Község Önkormányzata	70099/1000000
x) Végerháza Község Önkormányzata	16921/1000000

3. Szerzők jelen szerződés aláírásával kérik és hivatkoznak arra, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdonosai a 2.) pontban megjelölt tulajdoni arányokban a szerződés bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A felek rögzítik, hogy a monitoring kutak üzemeltetésének költségét és a döngkút utógondozását Tótkomlós Város Önkormányzata vállalja magán költségén.

4. Felek jelen ingatlan-nyilvántartási ügyintézésével az okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. Földhasználók valamennyien az Illetéktörvény 5.§-a szerint teljes személyes illetékmentességet élvező helyi önkormányzatok. A tulajdonjog és a földhasználati jog bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat (6.600.-Ft/ hrsz) a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás viseli.

5. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

6. Jelen szerződést – amely készült 28 eredeti és egyező példányban – annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt Tótkomlós, 2010.

.....
Almáskamarás Község Önkormányzata	Abrózfalva Község Önkormányzata
.....
Batzonya Város Önkormányzata	Békéssámson Község Önkormányzata
.....
Csanádalberti Község Önkormányzata	Csanádapáca Község Önkormányzata
.....
Csorvás Város Önkormányzata	Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
.....
Dombiratos Község Önkormányzata	Eperjes Község Önkormányzata
.....
Eperjes Község Önkormányzata	Gádoros Nagyközség Önkormányzata
.....
Gerendás Község Önkormányzata	Kardoskút Község Önkormányzata
.....
Kisdombegyház Község Önkormányzata	Kunágota Község Önkormányzata
.....
Medgyesegyháza Város Önkormányzata	Mezőhegyes Város Önkormányzata
.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Nagyér község Önkormányzata
.....
Nagykamarás Község Önkormányzata	Orosháza Város Önkormányzata
.....
Tótkomlós Város Önkormányzata	Végegyháza Község Önkormányzata

Szerkesztettem és 2010..... napján ellenjegyzem:

Nyilatkozat

AlulírottÖnkormányzata (Székhely:) Képviseli: polgármester mint a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás tagja az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás keretein belül részben saját forrásból részben az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott KIOP (Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program) támogatásból a tótkomlói 069/11 hrsz. alatt felvett „dögtér” megjelölésű ingatlan rekultiválásra került. A beruházás miatt ezen ingatlan, valamint a tótkomlói 070/1 hrsz. alatti ingatlanon található MK-5 megjelölésű monitoring kút a társulás tagjainak osztatlan közös tulajdonába került.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és vállalom, hogy a tótkomlói állati-hulladéklerakó telep kötelező üzemeltetésének időtartama leteltét követő 3 hónapon belül, vagyis 2014. március 31. napjáig ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas külön okiratban hozzájárulok ahhoz, hogy a tótkomlói 069/11 hrsz-ú ingatlan valamint a tótkomlói 070/1 hrsz-ú ingatlanon található MK-5 számú monitoring kút térítésmentesen visszakerüljön Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába. A tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos mindennemű költség Tótkomlós Város Önkormányzatát terheli majd.

Kelt:, 2010. április

.....
..... Önkormányzata