

5.sz. bejelentés  
ELŐTERJESZTÉS

a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 30-án tartandó  
ülésének Bejelentések napirendi pontjához

**Tárgy: Stamina Invest Kft. kérelme.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződését a bérlő felmondta. Kéri eddigi veszteséges működése miatt tisztelt Képviselő-testületet, a három havi letéti bérleti díjat engedje el.

A helyiség bérbeadásáról szóló felhívás a helyi kábeltelevízióban folyamatosan szerepel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három havi bérleti díj elengedésének ügyét megtárgyalni szíveskedjen.

Az elmúlt időszak gyakorlata szerint, amennyiben újra kiadásra kerül a helyiség, csak az üresen állás időszakát kell kifizetnie a volt bérlőnek.

Határozati javaslat:

1. Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete figyelembe véve a vállalkozás veszteséges voltát, méltányosságból a három havi bérleti díj megfizetésétől eltekint.
2. Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete a bérleti szerződésben foglalt három havi díj megfizetésétől eltekinteni nem tud. Amennyiben a bérleményt az említett három hónapon belül sikerül ismét bérbe adni, úgy csak az addig eltelt idő után kell megfizetni a bérleti díjat.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester

Medgyesegyháza, 2010. március 23.

Korom Mihály  
műszaki főelőadó

Korom Mihály  
ga

**Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Dr Nagy Béla Polgármester Úr részére!

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 212/AVJ	Az évi: 2010 Jan. 29
Közzététel: Készült	Melléklet

Tárgy: bérleti szerződés megszüntetése

**Tisztelt Dr Nagy Béla Polgármester Úr!**

A 2009. október 20.-án keltezett, határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződést, amely Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/a 119/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik 2010. február 01. napjával felmondom.

Sajnos a nehéz gazdasági környezet miatt az üzletünk az eltelt időszak alapján nem rentábilis, és a tendencia nem növekvő, hanem csökkenő irányt mutat, így esély sincs arra hogy a forgalom elérje a gazdaságossági szintet. Ezért azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy tekintettel a körülményekre szíveskedjen a három havi felmondási időtől méltányossági alapon eltekinteni.

Amennyiben elfogadható kérésünk, úgy a kaucióként megfizetett három havi bérleti díjat 87 750 Ft-ot szíveskedjen a 212/2010 számú számlával 29 250 Ft-tal kompenzálni, illetve a fennmaradó részt 58 500 Ft-ot a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402609-50515257-51551007 számú számlánkra utalni.

Békéscsaba, 2010. január 28.

Tisztelettel:

*Nyariné Magyar Katalin*  
Nyariné Magyar Katalin  
Ügyvezető