

jegyző

2009.12.28.



2. sz. bejelentés

SZERVEZETI EGYSÉG: Cégvezetés
ÜGYINTÉZŐNK: Hegedűs Márta
IKTATÓSZÁM: BMVZRT/10-69/2009/U1000
MELLÉKLET: 0
TÁRGY: Kérdésekre válasz.

Hív. szám:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
H-5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Dr. Nagy Béla
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Megyei Vízművek Zrt.	
Köznevelési és Kulturális Osztály	
Köznevelési és Kulturális Osztály	
812-2/AU	2009. DEC. 28
G.B.	db. melléklet

Köszönjük, hogy figyelemfelkeltő levelünkre reagáltak és válaszlevelükben a további együttműködés érdekében, kérdésekkel fordultak társaságunkhoz. A kérdésekre – sorrendben – a választ az alábbiak szerint adjuk meg:

1.) A **vízdíjak** kialakításánál Társaságunk *kéttényezős és háromszintű* díjrendszert alkalmaz. A háromszintű díjrendszer miatt a tulajdonos önkormányzatok érvényesíthetik a szolidaritási elvet azzal a megkötéssel, hogy az egy *műszaki rendszeren* lévő települések esetében azonos díjakat alkalmaznak.

A vízdíjak díjszerkezeti felépítésüket tekintve *alapdíjból és fogyasztástól függő díjból* állnak. Így a vízdíjakhoz alapdíj fizetési kötelezettség is kapcsolódik azon települések esetén, amelyek az „Együttműködési Szerződés” részesei. Az alapdíjak – mérőméret és szegmens szerint – az alábbiak szerint alakulnak 2010. évben:

Időszak	Lakossági	Nem lakossági	Lakossági és nem lakossági		
	13 - 20 mm	13 - 20 mm	25 - 40 mm	50 - 80 mm	100 - 200 mm
[Ft/darab/hó]					
2010. év	520	787	5 560	16 210	26 400

A csatornadíjak ehhez képest önköltségalapúak és egytényezősök. Így a díjon felül semmilyen egyéb fizetési kötelezettség nincs.

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.:96; Tel.:66/523-200; Fax:66/528-850; e-mail: cegvezetes@bekesvizmu.hu
WEB: www.bekesvizmu.hu; Cg. 04-10-0001580; KSH: 13100887-410-11404; OKHB:10402609-26017989-00000000

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA mértékét.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a fent közölt díjképzési elvek a velük együtt járó kööttségekkel kizárólag azokra a településekre vonatkoznak, amelyek aláírói a részvényes települések többsége által létrehozott együttműködésnek. Arra vonatkozóan, hogy az együttműködésben nem részes településeken milyen elvek érvényesüljenek, semmiféle szerződéses megkötés nincs. A tulajdonosi kör együttműködésében részt nem vevő települések tekintetében az előkészített konkrét ajánlat tervezetet, illetve szerződést a társaság igazgatósága hagyja jóvá, hasonlóan ahhoz, mint amikor az önkormányzat által megkötendő szerződések konkrét előterjesztés formájában a képviselő-testület elé kerülnek betervezésre elfogadás végett. Kööttségek hiányában a felek rugalmas tárgyalásai dönthetik el a későbbi szerződés tartalmát. Ennek megfelelően az üzemeltetői jogviszony kialakításának rendkívül széles a lehetőségei. Mód lehet akár bérleti, koncessziós vagy vagyonkezelői jogviszony létrehozására is. A díjak szerkezete is a felek megegyezésén múlik. Ily módon akár alapidj nélküli, vagy akár kéttényező díjak alkalmazására is mód lehet. A konkrét, kölcsönösen megfelelő megoldás megtalálása a felek érdekeinek és céljainak egyeztetésén múlik. A megkereső levelünkben közöltek a díjak tekintetében ennek ellenére meggyőződésünk szerint mégis bírnak bizonyos érdemi információval, hiszen jelentős részben, mint indikáció jelzik, hogy cégünk milyen árszínvonalon képes az általa vállalt magas szolgáltatási színvonalnak és üzemeltetési biztonságnak megfelelni.

2.) Az előző levélben feltüntetett díjak **minimum bérleti díjat** tartalmaznak, amely a vízdíjak esetén **9,60 Ft/m³**, a csatornadíjak esetén **12,90 Ft/m³**. A **BMV Zrt.** részvényeseinek „Együttműködési Szerződés”-e rendelkezik a **minimum bérleti díj** nagyságáról. Ennek értelmében a **minimum bérleti díj** mértéke nem lehet kevesebb a szerződő felek körében az előző gazdasági évben érvényesült ágazati fajlagos teljes önköltség 5%-ánál. A minimum bérleti díj a településen bekövetkező „havária” jellegű rekonstrukciós munkák finanszírozására szolgál.

A Társaságunk emellett lehetőséget ad minden **önkormányzat** részére – mint árhatóságnak, egyúttal a vízi-közmű vagyon tulajdonosának –, hogy a megajánlott **minimum szintű bérleti**

díjon felül többlet bérleti díjat is megállapítson. A *többlet bérleti díj* összege már a tervezett rekonstrukciós munkák elvégzésére ad lehetőséget.

3.) Társaságunk mindent megtesz annak érdekében, hogy a szerződésben részes települések bármilyen jellegű pályázati lehetőséghez és annak önerejéhez hozzájussanak. Ennek két feltétele is rendelkezésre áll Társaságunknál:

- egyrészt a települések *többlet bérleti díjon* keresztül képezhetnek fedezetet;
- másrészt a **Zrt. rendkívüli közgyűlése** – közműfejlesztési célzattal – a 2009. október 15-i ülésén megemelte a Társaság tőzrstőkéjét, mely a szerződésben részes települések részére jelenthet előnyöket.

4.) A Társaságunk – ha a tárgyalások kedvezően alakulnak – törekszik arra, hogy Medgyesegyháza Város körzetközpont legyen a Dél-békési Területi Mérnökség üzemelési területén. Amennyiben a Város megfelelő telephellyel rendelkezik, akkor ez lényeges előnyt jelent Társaságunk többi településéhez képest. Ez azt is jelentheti, hogy a Medgyesegyházán foglalkoztatottak létszáma jelentősen növekedhet is.

Megköszönve bizalmukat - miszerint érdemben foglalkozva megkeresésünkkel -, kérdésekkel fordultak társaságunkhoz, kezdeményezem, hogy január hónapban érdemi személyes találkozó keretében folytathassuk kapcsolatfelvételünket. A látogatásunkra kölcsönösen alkalmas időpont kiválasztása érdekében társaságunk titkársága keresni fogja Önöket.

Békéscsaba, 2009. december 18.

Tisztelettel:


BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.

dr. Csák Gyula
vezérigazgató



Korom M.
2010.01.15.

SZERVEZETI EGYSÉG:	Cégvezetés	HIV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐNK:	Szeverényi Györgyné	ÜGYINTÉZŐJÜK:
IKTATÓSZÁM:	BMVZRT/4-2/2010/U1000	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	-	
TÁRGY:	Víziközművek üzemeltetése	

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
dr. Nagy Béla
Polgármester Úr részére

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Polgármester Úr!

A tegnapi napon – Medgyesegyháza Város víziközmű üzemeltetése tárgyában – történt tárgyalásunk eredményeit összefoglalva, mintegy annak megerősítésként rögzítem a történeteket, illetve vállalt teendőinket.

A személyes egyeztetésünk alkalmával, Nagy László műszaki vezérigazgató helyettes kollégámmal bemutattuk azokat a széleskörű konstrukciós megoldásokat, amelyek keretében a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel egy adott településen jelenleg az üzemeltetési feladatokat oly módon tudja ellátni, hogy azzal a saját tulajdonosi autonómiát, illetve a kívánt mértékben a vagyon fenntartásával kapcsolatos döntési önállóságot is megőrizze, és mindemellett biztosítsa az üzemeltető tevékenysége fölötti gazdálkodási ellátás biztonsági kontrollját.

Tárgyalásunk során kifejezésre juttattuk, hogy Társaságunk érdeklődést mutat, illetve nyitott arra, hogy Medgyesegyháza Város Önkormányzatával a település víziközmű szolgáltatásának ellátása tekintetében egy hosszú távon biztonságos és fenntartható üzemeltetői jogviszonyt hozzon létre.

Annak érdekében, hogy a Társaság megalapozott ajánlatot tehessen, és a település az üzemeltetési megoldások lehetséges változatait, illetve feltételeit értékelni és kellőképpen áttekinteni tudja, a Felek az alábbiakat rögzítik:

1. Február hó első dekádjában – egy kölcsönösen egyeztetett időpontban – a Vízművek Zrt. műszaki szakemberei a városvezetés képviselőivel közösen bejárják a település főbb víziközmű létesítményeit, azok műszaki adottságainak megismerése érdekében.

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.:96; Tel.:66/523-200; Fax:66/528-850; e-mail: cegvezetes@bekesvizmu.hu
WEB: www.bekesvizmu.hu; Cg. 04-10-0001580; KSH: 13100887-410-11404; OKHB:10402609-26017989-00000000

2. Március hónapban az Önkormányzat Képviselő-testületének közüzemi szolgáltatásokban kompetens bizottsága külön ülést tart, melyre meghívást kap a Békés Megyei Vízművek Zrt. delegációja, lehetőséget teremtve ezzel arra, hogy Társaságunk magát, illetve tevékenységét bemutassa.

A település az együttműködés további lehetőségeit, a bizottsági ülést követően határozza meg.

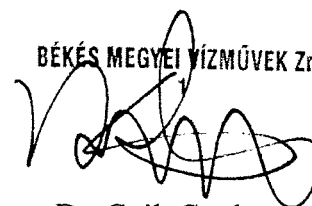
Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti időpontok egyeztetése érdekében titkárságom keresni fogja Önöket. Ismételt találkozásunkig maradok tisztelettel:

KELT: Békéscsaba, 2010. január 12.

KAPJA: <<név>>
IRATTÁR

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.



Dr. Csák Gyula
vezérigazgató

Elektronikusan aláírva BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.:96; Tel.:66/523-200; Fax:66/528-850; e-mail: cegyezetes@bekesvizmu.hu
WEB: www.bekesvizmu.hu; Cg. 04-10-0001580; KSH: 13100887-410-11404; OKHB:10402609-26017989-00000000