

ELŐTERJESZTÉS

a Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. január 26 -án tartandó ülésének bejelentések napirendi pontjához

Tárgy: Csicsely és Társa Kft. területvásárlási kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csicsely és Társa Kft. kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz melyben a volt Tűzoltóság ingatlanának egy részét vásárolná meg. A telek nyugati oldalának 1 méteres sávját szeretné megvásárolni, ugyan is csak ez esetben tud bejutni az épületébe gépjárművel.

A telekhatár-módosítás minden nemű járulékos költségét (telekhatár-rendezés, kerítésépítés, vízóra akna áthelyezés) magára vállalja. A telekből hozzávetőlegesen 70 m²-t vásárolna meg. A végleges nagyságot a telekhatár módosítását végző hatóság állapítja meg. Vételi ajánlatként 1.200,- Ft/m² árat kínált fel. (1. sz. melléklet)

A Nadabán János ügyvezető igazgató, mint a tulajdonos képviselője, és mint az ingatlan használója írásbeli nyilatkozatot tett, mely szerint a telekrész eladása az általa képviselt Kft. érdekeit nem sérti, az értékesítéshez hozzájárul. (2. sz. melléklet)

A megmaradó telek kielégíti a helyi és országos telekalakításra vonatkozó szabályokat.

(Jelenlegi telekméret: 1708 m², megosztás után maradó telek mérete kb. 1638 m²)

A kérelem szerinti telekmegosztás csak akkor válik lehetségessé, ha az Ivóvízellátó és Település-üzemeltető KHT. végelszámolása befejeződik, hiszen az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az Ivóvízellátó és Település-üzemeltető KHT. Ez várhatóan február-március hónap, ekkor kerül vissza az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába, ekkor lesz lehetőség az adás-vételi szerződést megkötni.

Ahhoz, hogy az előkészítő munkákat (telekmegosztási kérelem benyújtása) a kérelmező elkezdhesse, célszerű lenne az eladás tárgyában a döntést meghozni, ha a T. Képviselő-testület a terület eladása mellett dönt:

Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata elvi döntést hoz arról, hogy a jelenleg az Ivóvízellátó és Település-üzemeltető KHT. tulajdonában álló medgyesegyháza, 1182/6 helyrajzi számú belterületi ingatlanának (volt tűzoltóság) nyugati oldalának 1 méter széles, 69,43 méter hosszú telekhatári, kb. 70m² területű sávját az ingatlan a város tulajdonába történő visszakerülését követően azonnal eladja a Csicsely és Társa Kft. (5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 2.) vevő részére 1.200,-Ft/ m² + ÁFA összegért az alábbi, az eladáskor az adás-vételi szerződésben rögzítendő feltételekkel:

A vevő

- viseli a telek megosztásával kapcsolatos eljárás összes költségét, illetve ez ügyben az illetékes hatóságoknál eljár,
- Viseli a jogügylettel járó ügyvédi és egyéb költségeket,
- A telekrész vételárát az adás-vételi szerződés megkötésekor megfizeti,
- Az új telekhatáron a saját költségén az adás-vételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egy Lindab-lemezből készített zárt kerítést épít, amely kerítés az önkormányzat tulajdonába kerül,
- A 1182/6 helyrajzi számú ingatlanon található vízóra aknát saját költségén áthelyezi úgy, hogy az az ingatlan rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

Megyesegyháza Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó adás-vételi szerződést az ingatlan forgalomképesé válásakor haladéktalanul elkészíttesse, és a szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős : Dr. Nagy Béla polgármester

Medgyesegyháza, 2010. január 21.

Korom Mihály
műszaki főelőadó

ki küldhető!



Csicsely és Társa Kft
Medgyesegyháza, Damjanich u.2
5666

Tel/Fax: 06/68/440-026
Email: bhn@freemail.hu
www. csicsely. hu

Medgyesegyháza, 2010.01.12.
Iktatószám: K-14/2010
Tárgy: vételi szándék
Ügyintéző: Csicselyné

Városi Önkormányzat
Képviselő Testületének
Medgyesegyháza
Kossuth tér 1
5666

A 2009.december 10-én megküldött telekvásárlási kérelmünk kapcsán az alábbi kiegészítést tesszük:

- a telek négyzet méter ára a 2006.évi hasonló eladáshoz viszonyítva, ami akkor 1000 Ft/m² volt, mi 1200 Ft/m² árat ajánlunk.
- a vállalt kerítés építését ahogy az időjárás engedi kezdjük el. Anyagát LINDAB lemezből tervezzük.
- a járulékos költségeket (ügyvédi költség, vízóra áthelyezés költsége) magunkra vállaljuk.

Várjuk kedvező döntésüket.

CSICSELY ÉS TÁRSA KFT
5666 Medgyesegyháza,
Damjanich u. 2.
Köszönetteljesen 440-026


Csicsely Zoltán
ügyvezető

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Medgyesegyháza	
Elkezelési szám:	Az érkezés napja:
K-14/2010	2010 JAN 12
KM..... előadó db. melléklet

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 17.
Telefon/Fax: +36 68/440171

Dr. Nagy Béla úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.

5666

Iktatószám:22/2009.
Tárgy: Nyilatkozat a
volt Tűzoltólaktanya
telekrész eladásáról.

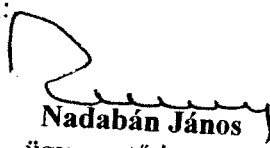
Tisztelt Polgármester Úr!

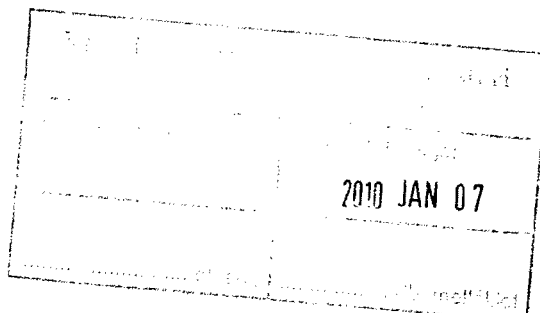
A Medgyesegyháza, Szondi utca 3. szám alatt lévő ún. volt Tűzoltólaktanya területéből (telkéből) a szomszédos ingatlan tulajdonosa Csicsely Zoltán (Szondi u. 1.) szeretne – a közös telekhatár teljes hosszában – mintegy 1,50-2,00 m szélességű telekrészt megvásárolni. Az objektum további hasznosítását – a városüzemeltetési egységünk elhelyezését, működtetését – a jelzett terület értékesítése semmiben nem akadályozza. Az adás-vételi szerződésbe kérem belefoglalni, hogy az új tulajdonos köteles – az egyébként is kötelességét jelentő – saját költségén a kerítést megépíteni a közös, új telekhatár teljes hosszában. Ugyancsak kérem rögzíteni, hogy az ügylet kapcsán felmerülő valamennyi költség – ideértve a jelenleg az érintett sávban lévő vízóraaknánk és vízóránk áthelyezését is – vevőt terheli.

Medgyesegyháza, 2009. december 23.

Tisztelettel:

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-2-04
Cégbiztosítási szám: 04-09-009438
Bsz.sz.: 11733137-20000040
(2.)


Nadabán János
ügyvezető igazgató



2010/01/18



2010/01/18

