

Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
6/1999.(III.17.) Ök rendelete

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek tartja, hogy a közigazgatási területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, ezért az 1991. évi XX. tv. 85.§ (1)bekezdés a/ és b/ pontjára, figyelemmel az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII tv 57.§- (2) és (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, a törvények előírásaival összhangban a következő rendeletet alkotja:

I.
Általános rendelkezések

1.§.

A település közigazgatási területén található természetvédelmi területek, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által helyi védelemben részesített értékek védelme a település minden polgárának alapvető kötelessége.

2.§.

- 1) Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, utcarész, településrész, épületrész, szobor, emlékmű, növény, növényegyüttes, stb.), amelyet a képviselő-testület esztétikai, néprajzi, történeti régészeti vagy környezeti értéke miatt szakértői vélemény alapján védendőnek minősít. Ugyanígy helyi védelem tárgyát képezi minden olyan érték, amelynek országos védelmét folyamatba helyezték.
- 2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
- 3) A helyi védelem lehet területi és egyedi.
 - a) Helyi védelmi területnek minősítendő a település és a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környéke arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védetnek minősítendő a helyileg védett építmény környezete.
 - b) Az egyedi védelem az építmény, szobor, harangláb, kereszt, emlékmű, egészére, vagy részletére, vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy értékes növény, illetve növénycsoport is.

2/A. §¹

A helyi védettségű természeti területek illetve a természeti értékek védelme érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és vonatkozó egyéb országos hatályú jogszabályok előírásain túlmenően az alábbi szabályok betartása kötelező:

Tilos:

- a) tűzgyújtás, kivéve ha azt természetvédelmi hatóság rendeli el;

¹ Beiktatta a 17/2011. (IX.28.) Ök. rendelet 1.§.-a. Hatályos: 2011. szeptember 29-től.

- b) a forgalom elől elzárt, szilárd burkolattal el nem látott útnak nem minősülő területekre gépjárművel behajtani, illetve az útként nyilvántartott ingatlan szilárd burkolattal el nem látott területén gépjárművel megállni és várakozni;
- c) a természeti területeket és értékeket érintő útszakaszokon az út téli csúszásmentesítését a fákat károsító módon végezni;
- egyéb, a természetvédelmi területet és értéket bármilyen módon veszélyeztető, illetve károsító tevékenység végzése.

II.

A helyi védelem irányítása

3.§.

A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselő-testületének feladata. A helyi védelemi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a jegyző látja el. A helyi védelmi munkához felhasználható a helyi társadalmi szervezetek közreműködése is.

III.

Védetté nyilvánítás és ennek megszüntetése

4.§.

- 1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő testülete rendelettel dönt.
- 2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését állapotfelméréssel (fotókkal), értékvizsgálattal kell megalapozni, amelyhez kérni kell szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.
- 3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja a védetté nyilvánítandó érték tulajdonviszonyai, de a döntés előtt tájékoztatni kell a tulajdonost ennek hatásáról és a véleményét ki kell kérni.
- 4) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni.

A törzskönyvnek tartalmazni kell a védett érték:

- megnevezését
 - pontos helyét (utca, házsám, hrsz.),
 - tulajdonosát kezelőjét,
 - a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - a védelem indoklását,
 - a fényképét és
 - a védelmet jelentő határozat számát, időpontját.
- 5) A védelemben részesítés vagy megszüntetés tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről írásban külön kell értesíteni kell:
- a.) a védett érték tulajdonosát,
 - b.) a védetté nyilvánításra vagy megszüntetésre javaslatot tevőt,
 - c.) építmény esetén az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti értékek esetén a területi természetvédelmi hatóságot,
 - d.) területi védelem esetén értesíteni kell az érintett utakat, közműveket üzemeltető szerveket is.

- 6) Rendezési tervek készítése során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5.§.

- 1.) A védelem alatt álló építményt, területet vagy természeti értéket meg kell jelölni.
- 2.) A védett épületet táblával kell megjelölni.
- 3.) A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos hozzájárulásával az önkormányzat gondoskodik.

6.§

- 1.) Védetté nyilvánításra, illetve ennek megszüntetésére hivatalból vagy lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek javaslatára kerülhet sor.
- 2.) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatnak tartalmazni kell a védendő érték pontos helyét, tulajdonviszonyait és a kezdeményezés indokait.

IV.

A védett épületek területek hasznosítására, fenntartására, hatósági eljárás

7.§.

- 1.) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésszerű használat.
- 2.) Más hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.
- 3.) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- 4.) A védett érték tulajdonosa kérheti az érték megóvása érdekében az önkormányzat támogatását. Az önkormányzat – pénzügyi helyzetének, teherbíró képességének függvényében – költségvetéséből támogatást adhat.

8.§.

- 1.) A védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, képző- és iparművész restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás, (falkutatás) végzéséhez, az építmény használati módjának megváltoztatásához, valamint növény, növényegyüttes kivágásához az építéshatóság engedélye szükséges.
- 2.) Védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- 3.) Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a területileg illetékes főépítésznek a véleményét is.
- 4.) Védett növény egyedek kivágásához engedély csak a fák biológiai pusztulása, valamint veszélyessé válása esetén adható.
- 5.) A védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.
- 6.) Védett területre (utcák, utcárszkek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

9.§.

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleten kívül a főépítési szakvélemény megkéréséhez csatolandó:

- a.) Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzai két példányban;
- b.) Homlokzatot érintő munkálatok esetén színezésre vonatkozó javaslat egy példányban;
- c.) Belső dekoratív festések esetén ezek színű vázlatai egy példányban;
- d.) A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációja egy példányban.

V.

Záró rendelkezések

10.§.

- 1.) E rendelet alapján Medgyesegyháza Nagyközség közigazgatási területén található védett épületek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.) E rendelet alapján Medgyesegyháza Nagyközség közigazgatási területén található védett természeti értékek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

11.§.

E rendelet 1999. március 17-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 7/1992.(IV.27.) Ök., a 8/1992.(V.18.) Ök., 17/1993.(X.19.) Ök. és a 1/1995.(II.15.) Ök. rendeletek

Medgyesegyháza, 1999. március 8.

Nagy Béla s.k.,
polgármester

Gácsér Béla s.k.,
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 1999. március 17-én megtörtént.

Medgyesegyháza, 1999. március 17.

*Gácsér Béla
jegyző*

² 1 számú melléklet a módosított 6/1999 (III.17.) Ök. rendelethez

Medgyesegyháza Nagyközség közigazgatási területén található helyileg védett épületek, sírhelyek felsorolása:

1. A 149 hrsz.-u 2813 m2 területű, Kossuth L. tér 2 sz. alatti evangélikus templommal és imaházzal, valamint a 150 hrsz.-u 2812 m2 területű Kossuth L. tér 3. sz. alatti lelkészi lakással beépített belterületi ingatlanegyüttes.
2. Az 521 hrsz.-u 3014 m2 területű, Kossuth L. tér 10 sz. alatti katolikus templommal beépített belterületi ingatlan.
3. A 145 hrsz.-u 1561 m2 területű, Luther u. 6 sz. alatti református templommal és gondnoki lakással beépített belterületi ingatlan.
4. Az 1701 hrsz.-u 3178 m2 területű, Bánkút Petőfi S. u. 53 sz. alatti katolikus kápolnával beépített belterületi ingatlan Baross László sírhelyével és a mellette lévő négy piramis tölgyfával együtt.
5. A 198/1 hrsz.-u 8250 m2 területű, Kossuth L. tér 5 sz. alatti (volt Telbisz kastély) Idősek Szociális Otthonával beépített belterületi ingatlan és park területe a teljes faállománnyal.
6. Az 563/2 hrsz.-u 357 m2 területű, Damjanich u. 51 sz. alatti Schéner Mihály szülőházával beépített belterületi ingatlan.
7. A 143/1 hrsz.-u 861 m2 területű, Luther u. 10 sz. alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.
8. A 131/2 hrsz.-u 974 m2 területű, Luther u. 15 sz. alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.
9. A 139 és 140 hrsz.-u 1194 és 363 m2 területű, Luther u. 16-18 sz. alatti baptista templommal és lelkészi lakással beépített belterületi ingatlanok.
10. A 687/2 hrsz.-u 637 m2 területű, Rákóczi F. u. 12 sz. alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.
11. Az 536/2 hrsz.-u 2052 m2 területű, Damjanich u, 15 sz. alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.
12. A 731 hrsz.u 2867 m2 területű, Arany J. u. 45 sz. alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.
13. Az 1213/2 hrsz.-u 2205 m2 területű, Szondi u. 4. sz. alatti régi malomépülettel beépített belterületi ingatlan.
- 14.³ A 37 hrsz.-u 2 ha. 7342 m2 területű Hősök u. 47 sz. alatti belterületi ingatlan (Evangélikus temető).

2. számú melléklet⁴

² Módosította a 3/2005.(II.2) Ök. r. 1.§-a

³ Módosította a 19/2008.(IX.1.) Ök. r. 1.§-a. Hatályos 2008. október 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 17/2011.(IX.28.) Ök. rendelet 2.§. Hatálytalan: 2011. szeptember 29-től.