



## **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Telefon: + 36 68 440 000, Fax: + 36 68 440 000, E-mail: [medgyes@medgyesegyhaza.hu](mailto:medgyes@medgyesegyhaza.hu)

---

Medgyesegyháza településünkön megkezdjük a Településképi Arculati Kézikönyv és az ahhoz kapcsolódó településképi rendelet készítését.

A 2016. évi LXXIV. törvény alapján minden települési és kerületi önkormányzatnak el kell készítenie Településképi Arculati Kézikönyvét, majd annak alapján településképi rendeletét, amelyben rögzíti az adott település képerre vonatkozó követelményeket. A törvény végrehajtásával a településügyben csökken a bürokrácia az által, hogy az eddigi 5 helyi rendelet szerepét egy veszi át. A követhetetlen helyi rendeleteket így egy közérthető, a helyi polgárok közmegegyezésén alapuló szabályozás váltja fel.

A Településképi Arculati Kézikönyv, egy közérthető módon ábrákkal és építészeti ajánlásokkal ellátott szöveges dokumentáció. A Kézikönyv egy olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert formáló településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arcultati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképihez illeszkedő építészeti elemekre is. A Kézikönyv kiváló alkalom arra is, hogy a település bemutatása részekenél egy vonzó élhető település kerülhessen bemutatásra.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára.

A Kézikönyvre épülve egy településképi rendeletet alkot meg az Önkormányzat. Nagyon fontos, hogy a településképi rendelet alkotása során, a Kézikönyvet és a meglévő hatályos Helyi Építési Szabályzatot kell majd alapul venni, emiatt a véleményt formáló helyi közösségek a Kézikönyv készítése során a kapcsolódó rendeletre is hatással lehetnek. Emiatt a helyi lakosok véleménye most először komoly szerepet kaphat majd a lakókörnyezetük formálásában.

A kézikönyv készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, hiszen hosszú távon befolyásolja a település épített és természeti környezetének alakulását, így a település életét. A készítésébe ezért be kell vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, a város gazdaságának meghatározó szereplőit, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A partnerségi egyeztetés szabályait önkormányzati rendelet rögzíti

A vonatkozó kormányrendelet alapján a partnerségi egyeztetést a készítés során két alkalommal is le kell folytatni: először a kézikönyv összeállításának megkezdésekor, másodsor a már végleges formába öntött dokumentumot kell véleményeztetni a Képviselő-testületi elfogadás előtt. A jelen partnerségi egyeztetés célja az információk, észrevételek, javaslatok összegyűjtése.

A hamarosan megrendezésre kerülő lakossági fórumok során is várjuk a helyiek jelenlétét. Szívesen veszünk (régi) fényképeket az értékesnek ítélt építészeti részletekről, terekről, utcákról, egyedi épületekről. Kérem, a fényképeknél jelöljék meg a készítés helyét.

Medgyesegyháza Településképi Arculati Kézikönyvének készítői, a Városökológia Bt. munkatársai készségesen állnak rendelkezésükre, az [info@varosokologia.com](mailto:info@varosokologia.com) címen, várjuk hozzászólásaikat.

Medgyesegyháza, 2018. május 15.