

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.), továbbiakban: **Megrendelő** és a **Futizo Bt.** (5700 Gyula, Mátyás kir. u. 31/3, adószám: 20877101-2-04, cg.: 04-06-005282) továbbiakban: **Vállalkozó** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

**Medgyesegyháza Petőfi utca burkolatának felújítása és szélesítése, Moravszki utca burkolatának felújítása, a teljes felület 1424 m, új I. osztályú aszfalt burkolattal ellátása.**

Szerződéses mennyiségek:

A Petőfi utcában 874 m hosszú útszakasz burkolatának felújítása, a meglévő burkolat 5 m-re történő szélesítése, **új I. osztályú aszfalt burkolattal történő ellátása.**

A Moravszki utcában 550 m hosszú útszakasz burkolatának felújítása, **új I. osztályú aszfalt burkolattal történő ellátása.**

### 2. A szerződés teljes műszaki tartalma, a Megrendelő általános feltételei:

A Vállalkozó az építés, kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a vállalkozás tárgyát képező létesítmény megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

### 3. A szerződés alapját képező dokumentumok (mellékletek)

- Építési tervdokumentáció
- Ajánlati dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás
- A nyertes ajánlat
- A támogatási szerződés

### 4. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje (elszámolás)

**4.1.** Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke (vállalkozási díj) 32 149 338 Ft + 25% ÁFA= 40 186 673, azaz Negyvenmillió-egyszáznyolcvanhatezer-hatszázhetvenhárom Forint, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.  
Pót – és többletmunka nincs!

**4.2.** A **Vállalkozó** 1 db vég számla benyújtására jogosult.

A beruházás finanszírozása DAOP-3.1.1/B-2008 pályázaton nyert támogatásból biztosított. Az elkészült munkáról felek teljesítéskor (vég számlánál) közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételnélkor a felek által aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv, forgalomba helyezés, használatbavételi engedély a számlázás alapja.

A számlát Medgyesegyháza Városi Önkormányzatához (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) kell benyújtani. Az átutalás a számla igazolást követően, 60 napon belül történik, a **Vállalkozó** által megnevezett számlára.

## 5. A teljesítés helye, kezdési és befejezési határideje

- 5.1. **A teljesítés helye:** Medgyesegyháza, Petőfi (874 m) és Moravszki (550 m) utcák teljes hosszban.
- 5.2. **A teljesítés kezdési határideje:** A **Vállalkozó** a szerződésben meghatározott időpontban köteles a munkát megkezdeni és azt a szerződés szerinti határidőre elvégezni. A **Vállalkozó** tevékenysége a szerződés megkötésétől kezdődik és a létesítmény utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig, illetve vitás esetekben ezek végleges tisztázásáig tart.
- 5.3. **A teljesítés befejezési határideje:** A létesítmény építési, kivitelezési munkálatainak befejezési határideje: 2010. május 31.  
A vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 5.4. **A Vállalkozónak** a létesítmény építését, kivitelezését a tervdokumentáció, a műszaki leírás foglaltaknak megfelelően, az azokban meghatározottak szerint kell végezni, az azokban foglalt I. osztályú minőségi követelmények és a magyar szabványok előírásainak betartásával.

## 6. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A **Megrendelő** jogosult és köteles:

- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját készrejelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvben és építési naplóban rögzítettek szerint átadni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a **Vállalkozó** költségére, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket 15 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét a sikeres műszaki átadás – átvétel, használatbavételi engedély kiadása, forgalomba helyezés, számlát igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően 60 napon belül kifizetni,
- a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni,

## 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A **Vállalkozó** jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák, vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát, vagy hiányosságokat más vállalkozó követte el.

- a szerződésben meghatározott tartalommal, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
  - biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
  - az építési munkák megkezdésétől / a munkaterület átvételétől/ a lezárásáig építési naplót vezetni,
  - biztosítani a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
  - biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a **Megrendelő** megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
  - a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
  - intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
  - írásban közölni a **Megrendelővel** a szerződés teljesítését /készrejelentés/,
  - ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
  - energiavételezés céljából külön almérőket felszerelni,
  - a keletkezett építési hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállítani,
  - a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,
  - a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal előbb az önkormányzat műszaki főelőadóját és aljegyzőjét írásban értesíteni és lehetővé tenni a **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje.
- Ha a **Megrendelő** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészeket is teljes felelősséggel tartozik,
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyelet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a **Megrendelő** szükségesnek tart a **Vállalkozó** kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
  - a környezetvédelmi előírásokat betartani,
  - meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani, és másik, a **Megrendelő** által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a **Megrendelő** a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a **Vállalkozót**, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
  - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, mely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
  - garanciális munkák elvárható anyagszükségletéről gondoskodni,
  - a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni,
    - A kivitelező köteles biztosítani a kivitelezés alatt az érintett utcák lakóinak illetve a rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb. közlekedését, a forgalom terelését, irányítását, az ehhez szükséges forgalomtechnikai és forgalombiztonsági eszközöket, berendezéseket biztosítani köteles.

- A kivitelezés megkezdése előtt, majd a kivitelezés ideje alatt a kivitelező köteles gondoskodni saját költségén az érintettek folyamatos tájékoztatásáról, a KTV-n, a helyi újságban és szórólapokon keresztül.

## 8. Minőségbiztosítás

8.1. A **Vállalkozó** által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő-és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a **Vonatkozó Normatív Dokumentumoknak**, azaz a **Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak**, /1994. IV. 01-től/ **Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban** meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a **Vállalkozónak** az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

**A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:**

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, /Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb./ - szállítás, beépítés előtt – bemutatja, illetve hitelesített másolatban átadja a **Megrendelőnek**.

A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadóak.

A **Vállalkozó** lehetővé teszi a **Megrendelő**, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy személyek számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik és ott, ha azt a **Megrendelő** szükségesnek látja a megfelelésségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a **Vállalkozó** köteles minden észszerű segítséget és eszközt megadni.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a **Vállalkozót** terhelik.

A **Megrendelő** az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a **Vállalkozó** egyidejű értesítése mellett.

A **Vállalkozó** köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

## 9. Építési napló

A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplót minden munkanap befejezését követően, de legkésőbb a következő munkanap kezdetén az önkormányzat műszaki főelőadója aláírásával hitelesíteni.

A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek:

Korom Mihály műszaki főelőadó

Farkas Balázs építésvezető

Kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezet személyek jogosultak.

A **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a **Vállalkozónak** a **Megrendelő** műszaki ellenőrével és képviselőjével minden esetben, a **Tervezővel** szükség szerint kell egyeztetni.

Az építési naplót az előírásoknak megfelelően kell vezetni, amelyből a **Megrendelő** 1 másolati példányt kap.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

A megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a **Vállalkozóval**.

Az építési naplót a **Megrendelő** naponta ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a feleknek alá kell írnia.

Az építési napló helye a **Vállalkozó** helyszíni irodája.

Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a **Vállalkozónak** az átadás-átvételtől számított 5 évig meg kell őriznie.

## 10. Átadás-átvételi eljárás

### 10.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást
- mérést, minőségi ellenőrzést.

Az eljárás során a **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy:

- A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
- Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,

A **Vállalkozónak** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jelenti.

### 10.2 A **Vállalkozó** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a **Megrendelőnek** 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- Mérési jegyzőkönyvek,

- Szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyve,
- Nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- Építési naplók másolatai,
- Minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolt, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,

### 10.3 A kötbér alapja

A **Vállalkozó** a megrendelőnek kötbért tartozik fizetni az esetben, amennyiben a munkát késedelmesen teljesíti.

A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 1%-a/nap.

- A kötbér fizetése a vállalkozót nem mentesíti attól, hogy a munkát köteles befejezni és a szerződés értelmében reá háruló egyéb kötelezettségeknek eleget tenni.
- Vállalkozó hibájából adódó meghiúsulás esetén vállalkozó 3 817 734,-Ft meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezett.

**10.4 A Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha **Vállalkozó** fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal a **Vállalkozó** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

### 10.5 Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudják teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltától és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

## 11 Jótállás, szavatosság

### 11.1 A Vállalkozó garantiája:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat, beruházásra vonatkozó szabvány, előírás teljesítését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mint a létesítmény szerkezete és kiviteli szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

A jótállási garancia vállalás időtartama 42 hónap. A jótállás kezdete a szerződésben szabályozott munka sikeres átadásának, forgalomba helyezéstől, használatbavételi engedély

kiadásának időpontjától számít. Vállalkozó a garanciális igénybejelentést követő 18 órán belül megkezdi a szemlét.

Az ajánlatkérő a jótállás biztosítékául 2 411 200,-Ft mértékű biztosítékra tart igényt. A biztosítékot a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint lehet biztosítani. Határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás napja.

Feloldása: A jótállási kötelezettségek teljesítését követően 8 munkanapon belül.

A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** által hitelt érdemlően bebizonyított, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat, vagy tervezési hiányosságból adódó következmény.

**11.2** A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

## **12 Együttműködés, egyéb feltételek**

**12.1** A **Vállalkozónak** átadott összes tervek, dokumentációk, stb. a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni.

**12.2** Pótmunka, többletmunka nincs.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Medgyesegyháza, 2010. február 11.

.....  
**Megrendelő**

Városi Önkormányzat

.....  
**Vállalkozó**  
**FUTIZO Bt.**  
5700 Gyula, Mészáros király u. 31/3.  
Adószám: 23677101-2-04  
Sz.sz.: Erste 11998707-06510332-10000001

**Ellenjegyezte:**

.....  
**Gácsér Béla jegyző**

Önkormányzati Főjegyzőség

